

CONVOCATORIA

SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2015
PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (**SAE**), con domicilio en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, Distrito Federal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 31, 33, 36, 38 fracción II y último párrafo, 38 ter, 39, 45 y 52 a 54 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (**LFAEBSP**); 37, 38 y 51 de su Reglamento (**RLFAEBSP**); y en los numerales PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO, QUINTO, SÉPTIMO, SÉPTIMO BIS, DÉCIMO CUARTO, DÉCIMO QUINTO, DÉCIMOSEXTO y VIGÉSIMO PRIMERO a CUADRIGÉSIMO SEXTO de las Políticas, Bases y Lineamientos del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes para la venta de los bienes muebles, inmuebles, activos financieros y empresas que le son transferidos (**POBALINES**), publicadas en el Diario Oficial de la Federación (**DOF**) el 14 de agosto de 2008, así como sus diversas reformas publicadas en el **DOF**, CONVOCA a las personas físicas y morales interesadas en participar en las Subastas Electrónicas 2015 para la venta de bienes muebles e inmuebles localizados en la República Mexicana (**SUBASTAS**) y transferidos al **SAE** por las diversas entidades señaladas en el artículo 2 de la **LFAEBSP**, las cuales se llevarán a cabo a través de la página de internet del **SAE** <http://subastas.sae.gob.mx> (**EL PORTAL**).

Los términos que se usan con mayúscula en la presente **CONVOCATORIA** y que no se encuentran definidos en la misma, tendrán el significado que se les atribuye a dichos términos en las **BASES DE VENTA**.

Las **SUBASTAS** se regirán por dos **BASES DE VENTA** distintas, según el tipo de bienes que se subasten: **BASES DE VENTA** para **SUBASTAS** de bienes muebles y **BASES DE VENTA** para **SUBASTAS** de bienes inmuebles. Dichas **BASES DE VENTA** podrán ser consultadas de manera gratuita en **EL PORTAL**.

Las **BASES DE VENTA** determinan los derechos y obligaciones de las partes así como las condiciones, términos y formalidades que deben cumplir los **PARTICIPANTES** en las **SUBASTAS**, y han sido elaboradas de conformidad con la **LFAEBSP**, el **RLFAEBSP** y demás normativa aplicable.

I. **FECHAS DE LAS SUBASTAS.-** La presente **CONVOCATORIA** es aplicable para las **SUBASTAS** siguientes:

BIENES MUEBLES:

CLAVE DE LA SUBASTA	FECHA DE INICIO	FECHA DE CIERRE O TÉRMINO
SEM 01/15	7 de enero de 2015	21 de enero de 2015
SEM 02/15	21 de enero de 2015	11 de febrero de 2015
SEM 03/15	11 de febrero de 2015	25 de febrero de 2015
SEM 04/15	25 de febrero de 2015	11 de marzo de 2015
SEM 05/15	11 de marzo de 2015	25 de marzo de 2015
SEM 06/15	25 de marzo de 2015	8 de abril de 2015
SEM 07/15	8 de abril de 2015	22 de abril de 2015
SEM 08/15	22 de abril de 2015	6 de mayo de 2015
SEM 09/15	6 de mayo de 2015	20 de mayo de 2015
SEM 10/15	20 de mayo de 2015	3 de junio de 2015

CLAVE DE LA SUBASTA	FECHA DE INICIO	FECHA DE CIERRE O TÉRMINO
SEM 11/15	3 de junio de 2015	17 de junio de 2015
SEM 12/15	17 de junio de 2015	1 de julio de 2015
SEM 13/15	1 de julio de 2015	15 de julio de 2015
SEM 14/15	15 de julio de 2015	29 de julio de 2015
SEM 15/15	29 de julio de 2015	12 de agosto de 2015
SEM 16/15	12 de agosto de 2015	26 de agosto de 2015
SEM 17/15	26 de agosto de 2015	9 de septiembre de 2015
SEM 18/15	9 de septiembre de 2015	23 de septiembre de 2015
SEM 19/15	23 de septiembre de 2015	7 de octubre de 2015
SEM 20/15	7 de octubre de 2015	21 de octubre de 2015
SEM 21/15	21 de octubre de 2015	11 de noviembre de 2015
SEM 22/15	11 de noviembre de 2015	25 de noviembre de 2015
SEM 23/15	25 de noviembre de 2015	6 de enero de 2016

BIENES INMUEBLES:

CLAVE DE LA SUBASTA	FECHA DE INICIO	FECHA DE CIERRE O TÉRMINO
SEI 01/15	23 de enero de 2015	18 de febrero de 2015
SEI 02/15	20 de febrero de 2015	8 de abril de 2015
SEI 03/15	10 de abril de 2015	20 de mayo de 2015
SEI 04/15	22 de mayo de 2015	1 de julio de 2015
SEI 05/15	3 de julio de 2015	12 de agosto de 2015
SEI 06/15	14 de agosto de 2015	23 de septiembre de 2015
SEI 07/15	25 de septiembre de 2015	21 de octubre de 2015
SEI 08/15	23 de octubre de 2015	25 de noviembre de 2015
SEI 09/15	27 de noviembre de 2015	6 de enero de 2016

II. BIENES OBJETO DE LAS SUBASTAS.- Los bienes objeto de las **SUBASTAS** se presentan en lotes (**LOTES**). Un **LOTE** está conformado por un bien (mueble o inmueble) o conjunto de bienes (muebles o inmuebles). El **SAE** cuenta con documentación que acredita el legítimo derecho de propiedad sobre los **LOTES** objeto de las **SUBASTAS** por parte de las entidades transferentes o la facultad de disponer de éstos.

1. BIENES MUEBLES.- En el caso de bienes muebles, los **LOTES** se presentan con número de lote, descripción, condición física, ubicación y, en su caso, sus características, cantidad y unidad de medida; nombre, razón social o denominación de la entidad transferente y nombre del contacto, información que se puede consultar en **EL PORTAL**.

Los **LOTES** de bienes muebles se ofrecen en las condiciones físicas, mecánicas, jurídicas y documentales y en el lugar en que se encuentran, sin ningún tipo de garantía, por lo que los **PARTICIPANTES** renuncian expresamente al saneamiento para el caso de evicción y por vicios ocultos, y el **SAE** no aceptará reclamaciones posteriores a su venta ni responsabilidad alguna por el uso que pudiera hacer el **GANADOR** con los bienes que adquiriera.

2. BIENES INMUEBLES.- Tratándose de bienes inmuebles, los **LOTES** se presentan con número de lote, descripción, condición física, ubicación, superficie total, linderos y colindancias, incluyendo su superficie de terreno y, en su caso, superficie de construcción; fotografías; nombre, denominación o razón social de la entidad transferente; existencia en su caso de gravámenes, limitaciones de dominio o cualquier otra carga que recaiga sobre los bienes; y, en su caso, problemática jurídica y/o condición especial, información que se podrá consultar en **EL PORTAL**.

En las **SUBASTAS** de bienes inmuebles, los **LOTES** se ofrecen “*AD CORPUS*” de conformidad con lo establecido en el artículo 2261 del Código Civil Federal y sus correlativos de los códigos civiles de las entidades federativas de la República Mexicana y del Distrito Federal, y en las condiciones físicas y jurídicas en que se encuentran sin ningún tipo de garantía.

Asimismo, los **LOTES** de bienes inmuebles clasificados con “problemática jurídica y/o condiciones especiales” se ofrecen en las condiciones físicas, documentales y jurídicas señaladas en **EL PORTAL**, por lo que las **OFERTAS DE COMPRA** que sobre los mismos presenten los **PARTICIPANTES** se deberán realizar tomando en consideración dicha “problemática jurídica y/o condiciones especiales”, misma que deberá ser asumida por el **GANADOR**; por lo que por el solo hecho de participar en la **SUBASTA** el **GANADOR** libera al **SAE** de cualquier responsabilidad relacionada con la venta, incluido el saneamiento para el caso de evicción y por vicios ocultos, y el **SAE** no aceptará reclamaciones de índole y/o naturaleza alguna por parte del **GANADOR**.

III. PRECIO BASE DE VENTA.- Los **LOTES** objeto de las **SUBASTAS** se ofertarán con un **PRECIO BASE DE VENTA** o precio de salida, el cual incluye el importe correspondiente a la tasa del Impuesto al Valor Agregado (**IVA**) en los casos en que se cause dicho impuesto conforme a la legislación aplicable, por lo que las **OFERTAS DE COMPRA** que se hagan por los **LOTES** también deberán incluir el **IVA**.

El **PRECIO BASE DE VENTA** de cada **LOTE** podrá ser consultado en **EL PORTAL**.

IV. PROCEDIMIENTO DE LAS SUBASTAS.- El procedimiento de las **SUBASTAS** será el siguiente:

1. INSCRIPCIÓN.- Los **INTERESADOS** en participar en las **SUBASTAS** deberán registrarse en **EL PORTAL** mediante el procedimiento establecido en el mismo, aceptando incondicionalmente los términos y condiciones de utilización de **EL PORTAL**, de la presente **CONVOCATORIA** y de las **BASES DE VENTA** que le correspondan según el tipo de bien. Todos los datos que se asienten en dicho registro deberán ser veraces.

Los **INTERESADOS** deberán proporcionar la documentación y en su caso acreditar su personalidad conforme se establece en las **BASES DE VENTA** correspondientes, la cual deberá coincidir con los datos asentados en su registro.

La inscripción en **EL PORTAL** es personal e intransferible. Los **INTERESADOS** podrán inscribirse durante las 24 horas de los 365 días del año, considerando los plazos establecidos en el procedimiento de la Subasta señalados en las **BASES DE VENTA** correspondientes. Una vez completado el registro, los **PARTICIPANTES** recibirán un correo electrónico de confirmación de inscripción.

2. IMPEDIDOS PARA PARTICIPAR.- Estarán impedidas para participar en las **SUBASTAS**, las personas que se encuentren en los supuestos establecidos en el artículo 32 de la **LFAEBSP**.

3. OFERTAS DE COMPRA.- Por cada **LOTE** que deseen adquirir, los **PARTICIPANTES** deberán realizar una **OFERTA DE COMPRA** y depositar la **GARANTÍA DE SERIEDAD** que asegure el sostenimiento de su **OFERTA DE COMPRA** en los términos establecidos en **EL PORTAL** y en las **BASES DE VENTA** aplicables según el tipo de bien.

La primera **OFERTA DE COMPRA** de cada uno de los **LOTES** por los que se desee participar podrá presentarse una vez que los **LOTES** se publiquen en **EL PORTAL**, a más tardar dos **DÍAS HÁBILES** antes de la fecha de cierre señalada en el calendario establecido en esta **CONVOCATORIA**. La(s) **OFERTA(S) DE COMPRA** tendrá(n) un estatus de oferta(s) pendiente(s) hasta que el **PARTICIPANTE** realice el depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD** y éste sea confirmado por el **SAE**.

4. **GARANTÍA DE SERIEDAD.-** Para asegurar el sostenimiento de sus **OFERTAS DE COMPRA**, los **PARTICIPANTES** deberán exhibir una **GARANTÍA DE SERIEDAD** por cada **LOTE** que deseen adquirir, la cual se realizará por medio de un depósito referenciado que deberá efectuarse a más tardar dos **DÍAS HÁBILES** previos a la fecha del cierre de cada **SUBASTA**.

En caso de que no se realice el depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD**, la **OFERTA DE COMPRA** será desechada. La información necesaria para la realización del depósito referenciado (línea de captura) será enviada al **PARTICIPANTE** vía correo electrónico después de haberse realizado la **OFERTA DE COMPRA**. Dicho depósito podrá ser realizado vía electrónica a través de **EL PORTAL PAGOS** o en una sucursal bancaria mediante el depósito de cheque nominativo en favor del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes o **SAE** (no se aceptarán otras denominaciones o abreviaturas), utilizando el formato denominado de Pago Único que emite **EL PORTAL** y considerando los usos y horarios bancarios.

Los montos de **GARANTÍA DE SERIEDAD** serán los siguientes:

- a) Para el caso de **LOTES** de bienes muebles, los **PARTICIPANTES** deberán depositar \$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional).
- b) Para el caso de **LOTES** de bienes inmuebles, los **PARTICIPANTES** deberán depositar el 10% de su primera oferta de compra el cual no podrá ser menor a \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional).

El **SAE** podrá modificar el importe de la **GARANTÍA DE SERIEDAD** para todos los **LOTES** o algunos en particular, el monto de dicha garantía será publicado en **EL PORTAL** dentro de la información contenida en el **LOTE**.

El **SAE** conservará los depósitos de **GARANTÍA DE SERIEDAD** desde el momento en que los reciba y hasta que finalicen las **SUBASTAS** en las que se hayan ofertado los **LOTES** respecto de los cuales se presentaron. Estos depósitos no generarán intereses ni cantidad alguna por cualquier otro concepto, por el tiempo en que el **SAE** los haya conservado.

A los **PARTICIPANTES** que no resulten **GANADORES** se les hará la devolución de los depósitos de **GARANTÍA DE SERIEDAD** al finalizar las correspondientes **SUBASTAS**, de conformidad con lo establecido en las **BASES DE VENTA** respectivas.

Una vez emitido el **FALLO**, las **GARANTÍAS DE SERIEDAD** depositadas por los **GANADORES** pasarán a formar parte de las **GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO** y serán aplicadas como parte del **PRECIO DE VENTA** de los **LOTES** adjudicados.

5. **INSPECCIÓN OCULAR Y CUARTO DE DATOS.-** Los **PARTICIPANTES** que hayan presentado **OFERTA DE COMPRA** sobre uno o más **LOTES**, podrán visitarlos e inspeccionarlos. La visita ocular y/o inspección física es opcional en todos los casos, por lo que de no realizarla o de realizarla inadecuadamente, este hecho no podrá ser motivo de cancelación de la venta o devolución de los pagos efectuados al **SAE**. Cuando por la naturaleza del (de los) **LOTE(S)**, por su ubicación o por cualquier otra circunstancia, no pueda realizarse la inspección física, se pondrán a disposición de los **PARTICIPANTES** fotografías de los respectivos **LOTE(S)**. Dichas fotografías únicamente se mostrarán como apoyo, sin que por ello se entienda que existe o existirá responsabilidad y garantía por parte del **SAE** sobre sus características y condiciones por lo que este hecho no podrá ser motivo de cancelación de la venta o devolución de los pagos efectuados al **SAE**.

En el caso de **LOTES** de bienes inmuebles los expedientes documentales podrán consultarse en el **CUARTO DE DATOS** y, sólo podrán visitarse aquéllos que estén clasificados con PJ (0), regulares y con posesión y que cuenten con servicio de vigilancia, previa confirmación por parte del área responsable del **SAE**, para lo cual se deberá enviar una solicitud por vía correo electrónico a la dirección ventas@sae.gob.mx con al menos un **DÍA HÁBIL** de anticipación a la fecha de visita y hasta dos **DÍAS HÁBILES** antes de la fecha de cierre de la **SUBASTA** que corresponda, a efecto de programar la visita.

Respecto de los **LOTES** de bienes inmuebles que no cuenten con servicio de vigilancia, en su caso únicamente se mostrarán fotografías de los mismos en **EL PORTAL** y en el **CUARTO DE DATOS** localizado en las oficinas del **SAE**, ubicadas en Avenida Insurgentes Sur Número 2073, colonia San Ángel Inn, código postal 01000, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad

de México, Distrito Federal, en un horario de las 10:00 a las 14:00 horas y de las 16:30 a las 18:00 horas, en **DÍAS HÁBILES**, con apego al “*Reglamento del Cuarto de Datos*”, sin que ello implique responsabilidad alguna o garantía del **SAE** sobre sus características y condiciones, por lo que este hecho no podrá ser motivo de cancelación de la venta o devolución de los pagos efectuados al **SAE**.

El “*Reglamento del Cuarto de Datos*” se encuentra publicado en **EL PORTAL** como anexo de las **BASES DE VENTA** aplicables para **SUBASTAS** de bienes inmuebles.

6. REALIZACIÓN DE LAS SUBASTAS.- El día de cierre de la **SUBASTA** y el inmediato anterior, exclusivamente aquellos **PARTICIPANTES** que hubiesen realizado el depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD** podrán mejorar sus **OFERTAS DE COMPRA** en función de las de los competidores hasta llegar a un nivel donde ningún **PARTICIPANTE** esté dispuesto a ofrecer más. Dicha participación podrá realizarse a partir de la confirmación del depósito, con lo que su **OFERTA DE COMPRA** cambiará de estatus pendiente a confirmada.

Los **PARTICIPANTES** podrán mejorar sus **OFERTAS DE COMPRA** durante el plazo y medios establecidos en las **BASES DE VENTA** aplicables según el tipo de bien y **EL PORTAL**, sin necesidad de incrementar su depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD**.

Las **SUBASTAS** cierran a las 14:00 horas conforme al huso horario de la Ciudad de México, de la fecha de cierre señalada en esta **CONVOCATORIA**.

El **SAE** podrá modificar en cualquier momento la hora y fecha de cierre de la **SUBASTA** lo cual será informado a los **PARTICIPANTES** vía correo electrónico.

7. FALLO.- Una vez realizado el cierre de la **SUBASTA**, el **SAE** procederá a la evaluación de las **OFERTAS DE COMPRA** recibidas, para verificar que se cumpla con los requisitos señalados en esta **CONVOCATORIA** y en las **BASES DE VENTA** respectivas por tipo de bien. Concluido el análisis de las **OFERTAS DE COMPRA**, se procederá a emitir el **FALLO**, declarando **GANADOR** al **PARTICIPANTE** que hubiere presentado la mayor **OFERTA DE COMPRA**, siempre que la misma sea igual o mayor al **PRECIO BASE DE VENTA**. En caso de empate, los **LOTES** se adjudicarán al **PARTICIPANTE** que primero haya registrado su **OFERTA DE COMPRA** en **EL PORTAL**.

El **FALLO** se notificará a los **PARTICIPANTES** vía el correo electrónico señalado por cada uno de ellos durante el proceso de registro. Asimismo, el **FALLO** será publicado en **EL PORTAL**.

8. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- Una vez realizado el cierre de la **SUBASTA**, los **GANADORES** deberán efectuar el depósito de **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** para asegurar el cumplimiento de la obligación de pago de los **LOTES** adjudicados, conforme a lo siguiente:

a) En el caso de **LOTES** de bienes muebles, el **GANADOR** contará con un **DÍA HÁBIL** a partir de la fecha de cierre de la **SUBASTA** para efectuar un pago que sumado a su depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD** sea equivalente por lo menos al 50% del **PRECIO DE VENTA** del **LOTE** adjudicado, incluido el **IVA** correspondiente, el cual se constituirá como **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**.

b) En el caso de **LOTES** de bienes inmuebles, el **GANADOR** contará con cinco **DÍAS HÁBILES** a partir de la fecha en que se dé a conocer el **FALLO** para efectuar un pago que sumado a su depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD** sea equivalente por lo menos al 25% del **PRECIO DE VENTA** del **LOTE** adjudicado, incluido el **IVA** correspondiente, el cual se constituirá como **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**.

La información necesaria para la obtención de la línea de captura para la realización del depósito referenciado, será enviada al **GANADOR** vía correo electrónico. Dicho depósito podrá ser realizado vía electrónica a través de **EL PORTAL** o en una sucursal bancaria mediante el depósito de cheque nominativo en favor del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes o **SAE** (no se aceptarán otras denominaciones o abreviaturas), y considerando los usos y horarios bancarios.

En cualquier caso, la **OFERTA DE COMPRA** que no sea garantizada se tendrá por incumplida.

9. PAGO DE LOS LOTES.- Una vez exhibidas las **GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO**, los **GANADORES** de las **SUBASTAS** deberán efectuar el pago total del **PRECIO DE VENTA** de los **LOTES** adjudicados, conforme a lo siguiente:

- a) Cuando se trate de bienes muebles, el **GANADOR** tendrá cinco **DÍAS HÁBILES** contados a partir del día en que se dé a conocer el **FALLO**, para efectuar el pago del 50% restante del **PRECIO DE VENTA** del **LOTE** adjudicado, más el **IVA** correspondiente. La **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** se aplicará como parte de dicho **PRECIO DE VENTA**.
- b) Cuando se trate de bienes inmuebles, el **GANADOR** deberá pagar el 75% o el porcentaje restante, más el **IVA** correspondiente en su caso, al momento en que se firme la escritura pública, o bien, en un plazo que no excederá los sesenta **DÍAS HÁBILES** contados a partir del día en que se dé a conocer el **FALLO**, lo que ocurra primero.

La venta surtirá todos sus efectos hasta que sea pagada la totalidad del **PRECIO DE VENTA**.

V. PENALIZACIONES.- Los **INTERESADOS**, **PARTICIPANTES** y **GANADORES**, según sea el caso, serán objeto de penalización, conforme a lo siguiente:

1. Cuando no realicen los pagos de **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** a que se refiere el apartado 8 de esta **CONVOCATORIA**, se tendrá por incumplida la **OFERTA DE COMPRA** y se hará efectiva la **GARANTÍA DE SERIEDAD**.
2. Cuando no realicen el pago total de los bienes muebles a que se refiere el apartado 9, inciso a), de esta **CONVOCATORIA**, se tendrá por incumplida la **OFERTA DE COMPRA** y se aplicará a favor del **SAE** la **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**.
3. Cuando no realicen el pago total de los bienes inmuebles a que se refiere el apartado 9, inciso b), de esta **CONVOCATORIA**, se tendrá por incumplida la **OFERTA DE COMPRA** y se aplicará a favor del **SAE** un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del importe de la **OFERTA DE COMPRA** ganadora.

El **GANADOR** que se encuentre en alguno de los supuestos establecidos en los incisos 1. y 2. De este apartado, adicionalmente quedará impedido de participar en futuros procedimientos de venta convocados por el **SAE** en los siguientes plazos:

- a) Si incumple por primera vez con su obligación de pago, quedará impedido de participar en un plazo de 30 días calendario a partir del día en que haya fenecido el término para la realización del pago de conformidad con las **BASES DE VENTA**.
 - b) Si es la segunda ocasión que incumple con su obligación de pago quedará impedido de participar en un plazo de 6 meses calendario a partir del día en que haya fenecido el término para la realización del pago de conformidad con las **BASES DE VENTA**.
 - a) Si es la tercera ocasión o sucesivas que incumple con su obligación de pago quedará impedido de participar en un plazo de 2 años calendario a partir del día en que haya fenecido el término para la realización del pago de conformidad con las **BASES DE VENTA**.
4. Cuando participen con dolo y/o mala fe, de manera que afecten la transparencia o la realización de la **SUBASTA**, serán descalificados y si estuvieren participando en una subasta o remate electrónico en desarrollo, se suspenderá su cuenta de participación en el sistema.
 5. Cuando los datos que hubieren aportado durante el proceso de registro sean falsos, serán descalificados y si estuviere participando en una subasta o remate electrónico en desarrollo, se suspenderá su cuenta de participación en el sistema.

El **PARTICIPANTE** o **GANADOR** que se encuentre en alguno de los supuestos establecidos en los incisos 3. y 4. de este apartado, adicionalmente quedarán impedidos de participar en futuros procedimientos de venta convocados por el **SAE** en los siguientes plazos:

- i) Si se trata del primer supuesto, quedarán impedidos de participar en un plazo de 2 años calendario a partir del día en que el **SAE** conozca dicha circunstancia.
 - ii) Si se trata del segundo supuesto, quedarán impedidos de participar en los mismos plazos que se establecen en los incisos a), b) y c) de este apartado, a partir del día en que se conozca por parte del **SAE** dicha circunstancia.
6. Cuando el **GANADOR** no retire la totalidad de los bienes adjudicados en **SUBASTAS** de **LOTES** de bienes muebles en el plazo establecido por el **SAE** para ello, quedará impedido para participar en futuros procedimientos de venta convocados por el **SAE**, por un plazo de 2 años calendario, contados a partir del día en que haya fenecido el término para el retiro de los bienes.

Para el caso de **LOTES** de bienes muebles, “Las partes manifiestan su consentimiento que en caso de que no se verifique por causas imputables al Ganador la entrega recepción física de la totalidad de los bienes, transcurrido un plazo de 30 días naturales contados a partir del día hábil siguiente de la fecha programada para llevar a cabo dicha entrega, la operación de venta quedará cancelada por los bienes no retirados de manera inmediata, sin que medie instrucción judicial o administrativa alguna y el **SAE** retendrá como pena convencional el precio pagado, quedando liberado de cualquier responsabilidad.”

Para el caso de **LOTES** de bienes inmuebles, “En caso de que no se verifique la entrega recepción jurídica o física según corresponda del bien inmueble transcurrido un plazo de 30 días naturales contados a partir del día siguiente de la fecha programada para llevar a cabo dicha entrega por causas imputables al Ganador, éste toma conocimiento y acepta expresamente que de manera inmediata, sin que medie instrucción judicial o administrativa alguna, el **SAE** quedará exento de responsabilidad alguna respecto del bien inmueble. Para efecto de la formalización en escritura que llegare a realizarse con posterioridad a lo anterior, el Ganador deberá obtener toda la documentación que en su caso le sea requerida por el Notario Público respectivo o las autoridades locales conducentes, liberando por ende al **SAE** de cualquier responsabilidad al respecto y no reservándose ninguna acción o reclamación en contra de éste”.

7. Los **GANADORES** que no cumplan a satisfacción del **SAE** con cualquiera de las condiciones de destrucción de los **LOTES** que cuenten con la condición de “**DESTRUCCIÓN TOTAL DE BIENES**” quedarán impedidos para participar por un periodo de 2 años calendario contados a partir de la fecha de **FALLO** correspondiente.

VI. INFORMACIÓN GENERAL:

1. Los **INTERESADOS**, **PARTICIPANTES** y **GANADORES** toman conocimiento de que las **SUBASTAS** se rigen por la **LFAEBSP**, el **RLFAEBSP**, las **POBALINES** y demás normativa aplicable, y manifiestan su conformidad al respecto.
2. La **CONVOCATORIA**, las **BASES DE VENTA** y toda la documentación que en las mismas se refiere, serán difundidas en idioma español y las cifras expresadas en moneda nacional de los Estados Unidos Mexicanos.
3. Ninguna de las condiciones establecidas en esta **CONVOCATORIA**, las **BASES DE VENTA** y, en los procedimientos de **EL PORTAL**, así como las **OFERTAS DE COMPRA** que se presenten, podrán ser negociadas.
4. Los **PARTICIPANTES** manifiestan estar de acuerdo en que el **SAE** no hará uso de la facultad de adjudicar posturas en segundo lugar en cada **SUBASTA**, en términos de lo dispuesto por el artículo 51 de la **LFAEBSP**.
5. El **SAE** podrá modificar, limitar o revocar cualquiera de los términos, condiciones y plazos previstos en esta **CONVOCATORIA** y en las **BASES DE VENTA**, sin responsabilidad alguna y sin expresión de causa, en cualquier momento y hasta antes del **FALLO**. Cualquier modificación a esta **CONVOCATORIA** y a las **BASES DE VENTA** de las **SUBASTAS** será divulgada en **EL PORTAL**.
6. El **SAE** podrá cancelar la **SUBASTA** o retirar cualquier **LOTE** o cualquier bien que integre un **LOTE** hasta antes del acto de **FALLO** en el supuesto de caso fortuito, fuerza mayor, cuando así lo ordene una autoridad judicial o administrativa o la entidad transferente, cuando exista causa justificada o incluso sin causa.
7. El **SAE** se reserva el derecho de cancelar la compraventa una vez realizado el **FALLO** y hasta antes de la entrega de los bienes que integran los **LOTES**, en el supuesto de caso fortuito, fuerza mayor, cuando así lo ordene una autoridad judicial o administrativa o la entidad transferente. En tal circunstancia, el **SAE** lo hará del conocimiento del **GANADOR** y realizará la devolución del importe pagado, sin que proceda el pago de intereses o de suma adicional alguna por cualquier concepto en favor del **GANADOR** por el tiempo en que dicho importe haya sido conservado por el **SAE**.

8. El **SAE** por ningún motivo recibirá pagos en efectivo y cualquier pago debe efectuarse a través del Sistema Bancario Mexicano.
9. Todas las notificaciones relacionadas con las **SUBASTAS** serán realizadas a los **PARTICIPANTES** y **GANADORES** por vía correo electrónico a la cuenta señalada en el proceso de inscripción, salvo que en las **BASES DE VENTA** correspondientes al tipo de bien se establezca otro medio.

A todo **INTERESADO** se le brindará información general, la cual estará a su disposición en el Centro de Atención a Compradores del **SAE** ubicado en Avenida Insurgentes Sur 2073, Colonia San Ángel Inn, Delegación Álvaro Obregón, código postal 01000 de las 10:00 a 14:00 y de 16:00 a 18:00 horas en **DÍAS HÁBILES**. De igual forma, se podrá solicitar información a la dirección de correo electrónico ventas@sae.gob.mx o al teléfono 01 800 523 2327 (LADA sin costo).

A T E N T A M E N T E,

MARIO ERNESTO RIESTRA GARCÍA

DIRECTOR EJECUTIVO DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, 7 DE ENERO DE 2015